



04004423005970008



3855

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 442

30 Μαΐου 1997

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή  
Τσουκαλεϊκών Ν. Αχαΐας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανεγκριση ρυμοτομικού σχεδίου επί τη οδού Κ. Πα-  
λαιολόγου Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας ..... 2  
Παραχώρηση οικοπεδικής εκτάσεως στην κοινότητα  
Αγ. Αποστόλων Ν. Ηλείας σε κοινή χρήση για δη-  
μιουργία κοινοτικής οδού ..... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1519 (1)  
Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή  
Τσουκαλεϊκών Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιή-  
θηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου  
13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/  
1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου  
Β' τη Ο 208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/20.4.82 τεύχος Β)  
κοινής απόφασης Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών  
«για αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και  
Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομι-  
κών.

3. Την από 16.9.96 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού  
ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή Τσουκαλεϊκών Ν.  
Αχαΐας και το από τον Ιούνιο του 1996 τοπογραφικό διά-  
γραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ξενο-  
φώντα Παπαρροδόπουλο με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε  
στο πεδίο από τον Αλ. Μπεθυμούτη, μηχανικό της ΤΥΔΚ

και θεωρήθηκε την 23.10.96 από τον Προϊστάμενο της  
ΤΥΔΚ Γεώργιο Χρ. Κόφτη.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτι-  
κού, που διατυπώθηκε με αριθ. πρωτ. 5445/165/97 έγ-  
γραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/  
1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώ-  
σεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955  
Β.Δ/τος περί εξαιρέσεως από την κατά το άρθρο 1 παρ. 1  
του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας Νομαρχών, αντικειμέ-  
νων τινών, αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών, του  
Β.Δ/τος 704/1970 και το άρθρο 1 παρ. 5 του Π.Δ/τος 71/  
25.2.84 σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του  
Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και τις περιφε-  
ρειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 39, παρ. 2 του Ν. 2218/  
1994, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7, άρθρο 6 του Ν.  
2240/1994 (ΦΕΚ 153/Δ'/16.9.1994).

7. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 52 του Ν. 2218/  
1994, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 4  
του Ν. 2240/94 οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομι-  
κών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί μέχρι την δη-  
μοσίευση του Νόμου αυτού στους Νομάρχες ανήκουν  
στον Περι/κό Διευθυντή.

8. Την υπ' αριθ. 2935/3.5.96 απόφαση της Γεν. Γραμ.  
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία μεταβιβάζο-  
νται στους αναπληρωτές Περι. Δ/ντές όλες οι αρμοδιότη-  
τες των πρώην Περι/κών Δ/ντών, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.9.96 Έκθεση της Επιτροπής  
καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας Τσουκαλεϊκών και  
το από τον Ιούνιο του 1996 τοπογραφικό διάγραμμα, που  
τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μη-  
χανικό Ξενοφώντα Παπαρροδόπουλο, σε μια πινακίδα με  
κλίμακα 1:500 ελέγχθηκε στο πεδίο από τον Μηχανικό  
της ΤΥΔΚ Αλέξανδρο Μπεθυμούτη και θεωρήθηκε την  
23.10.96 από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Γεώργιο Χρ.  
Κόφτη, στο οποίο η αρμόδια επιτροπή καθόρισε:

1. Τα όρια του αιγιαλού: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1α  
με κόκκινη συνεχή γραμμή.

2. Τα όρια της παραλίας: 0', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9',  
10', 1α με κίτρινη συνεχή γραμμή.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Μαΐου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος  
Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην Κοινότητα Τσουκαλεϊκών Νομ. Αχαΐας.

Στα Τσουκαλεϊκά σήμερα 16.9.1996 οι:

1. Δελής Δημήτριος, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας.

2. Χρήστος Ψάρης, Ανθυπ/ρχος Λ.Σ., που υπηρετεί στο Κ.Λ. Πατρών.

3. Παναγιώτης Μαραντός, Μηχανικός του Δημοσίου, που υπηρετεί στην 3η ΔΕΚΕ Πατρών,

αποτελούντες την Επιτροπή του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 «περί καθορισμών των ορίων αιγιαλών και παραλίας» όπως αναμορφώθηκε με την 0208/181/26.4.82 Κ.Υ.Α., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 91/15.1.96 απόφαση του Περ/κού Δ/ντού Ν. Αχαΐας και την με αριθ. πρωτ. 2539/29.8.96 πρόσκληση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, μεταβήκαμε στην Κοινότητα Τσουκαλεϊκών και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του 1078/80 και του Ν. 1337/83.

2. Το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/1988.

3. Το από τον Ιούνιο του 1996 τοπογραφικό διάγραμμα,

που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Ξενοφών Παπαροδόπουλος σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στο πεδίο από τον Μηχανικό της ΤΥΔΚ, Αλεξ. Μπεθιμούτη την 27.8.96, και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ, Γεώργιο Κόφτη την 27.8.96, και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ, Γεώργιο Κόφτη.

4. Την σχηματισθείσα επί τόπου αντίληψη σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς, όπως αυτή έχει σήμερα διαμορφωθεί στο υπόψη τμήμα,

Καθορίζουμε

Στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή: 0,1, ..., 10, 1α.

2. Την οριογράφη της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή: 0',1', ..., 10', 1'α.

Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή είναι η πλησιέστερη προς την θάλασσα παντελώς μη βρεχόμενη ζώνη ξηράς και συνεπώς απόλυτα αναγκαία για την επικοινωνία μεταξύ ξηράς και θάλασσας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

Επίσης, έτσι βοηθείται ο χωροταξικός σχεδιασμός της περιοχής και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξωραϊστικούς και λοιπούς κοινωφελείς σκοπούς, όπως οδούς προσπέλασης, χώρους στάθμευσης, ανάπαυσης κ.λπ.

Δεν εξαιρούνται από την ζώνη παραλίας τυχόν υπάρχοντα κτίσματα, μάντρες, περιφράξεις κ.λπ.

Η Επιτροπή

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΛΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΨΑΡΗΣ,  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΑΝΤΟΣ

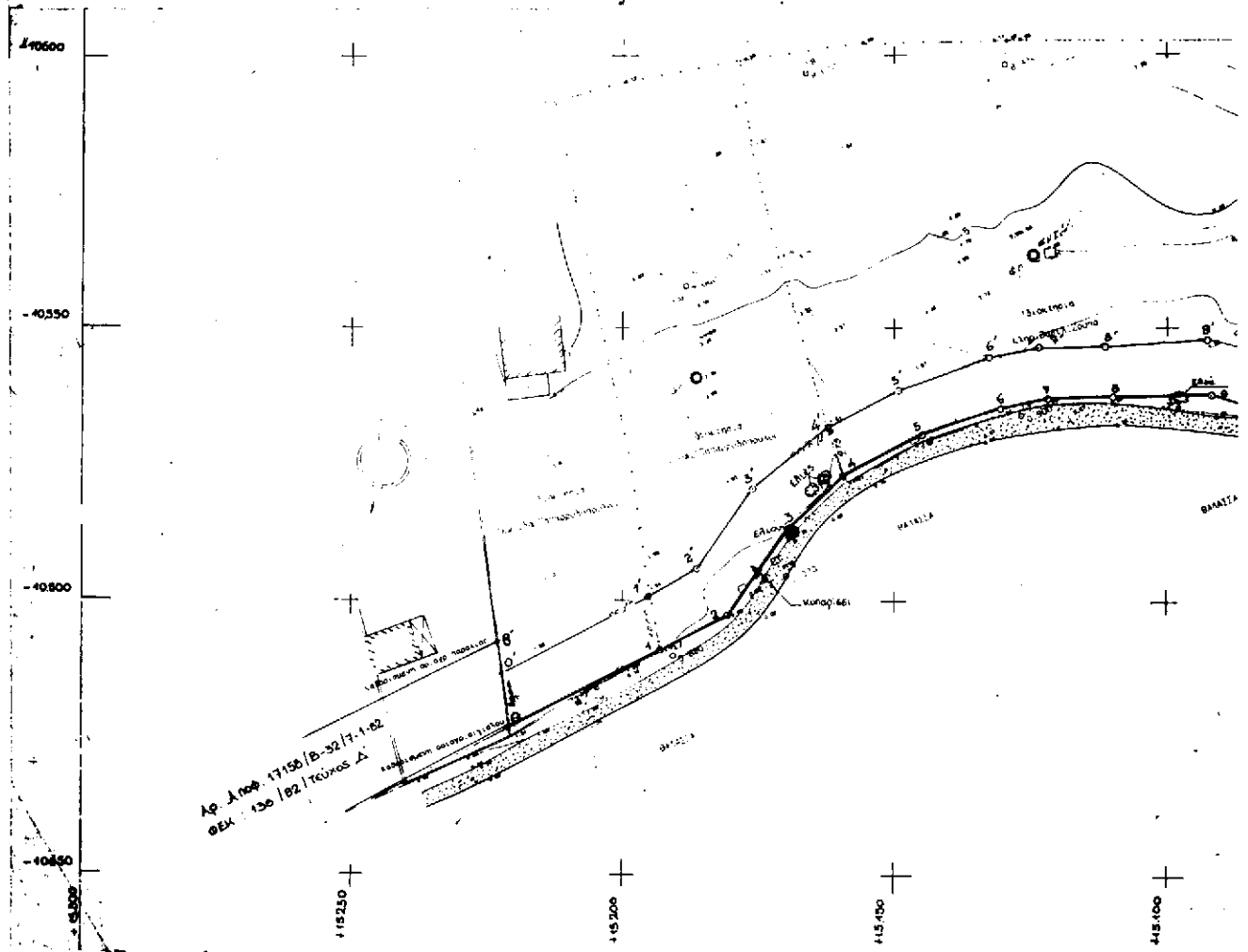
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 500

Περιοχή παραλίας Τσουκαλείων  
στη θέση

Ιδιοκτησιών Ξενοφώντα και Λεωνίδα Παπαροδόπουλου  
και Κληρον. Βασίλ. Ζούπα

Για καθορισμό οριογραμμών λιγιάλου και Παραλίας

Το διαγράμμα αυτό συντάσσεται  
τις 16.9.96 ειδικώς  
αφ'ημοδίου εννεοπέδ.





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3747

(2)

Επανεγκριση ρυμοτομικού σχεδίου επί τη οδού Κ. Παλαιολόγου Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Διατ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δτ/ος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 και ειδικότερα τις παραγ. 1 και 6 του άρθρου 11.

5) Την υπ' αριθ. 4749/1995 απόφαση του Σ.Τ.Ε. από την οποία προκύπτει ότι έχει αρθεί η απαλ/ση στην συγκεκριμένη θέση γιατί δεν κατεβλήθη εμπρόθεσμα η προσδιορισθείσα αποζημίωση.

6) Την με αριθ. 164/1996 γνωμοδότηση Δ. Συμβουλίου Δ. Πατρέων.

7) Το με αριθ. 5/14.3.1997 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Επανεγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του Δ. Πατρέων και συγκεκριμένα επί της οδού Κ. Παλαιολόγου και μεταξύ των Ο.Τ. 407-408 και για το τμήμα της οδού που με την υπ' αριθ. 4749/1995 απόφαση του Σ.Τ.Ε. έχει αρθρή η απαλ/ση.

Η επανεγκριση αυτή γίνεται λόγω της σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης της συγκεκριμένης οδού αφ' ενός και αφ' ετέρου την δυνατότητα του Δ. Πατρέων για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως (έχει εγγραφεί πίστωση σε βάρος του Κ.Α. 75/161/1/1996 ύψους 10.000.000 δρχ.).

Η επανεγκριση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

## Άρθρο 2

Η παρούσα επανεγκριση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

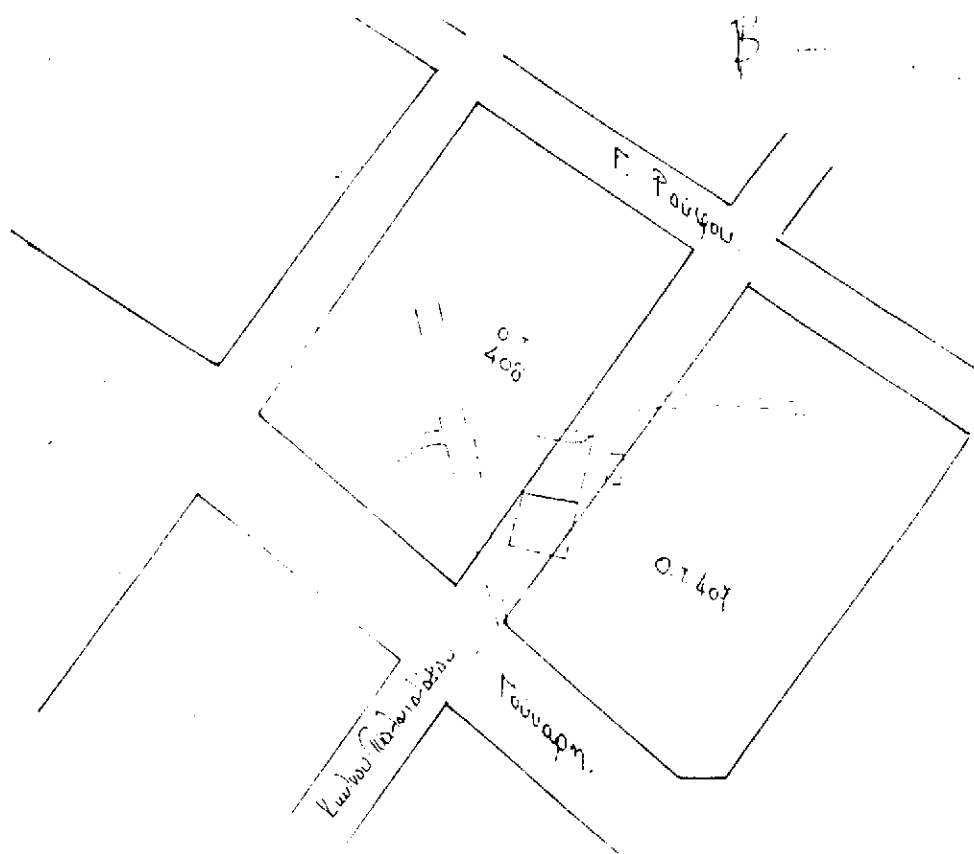
## Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

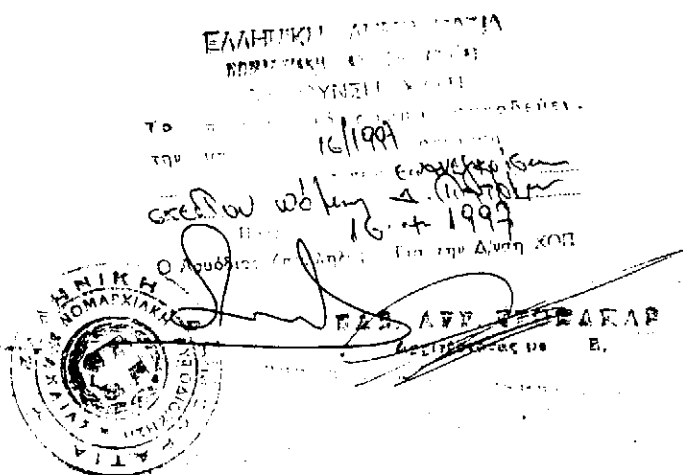
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



Διάγραμμα εωσνεγκρίσεων  
 σχεδίου πόλεως οδού Κ. Παυλίου  
 μεταξύ των Ο.Τ. 407-408  
 ΚΑΙΝΑΡΙΑ Ε.1000



Αριθ. 3214

(3)

Παραχώρηση οικοπεδικής εκτάσεως στην κοινότητα Αγ. Αποστόλων Ν. Ηλείας σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινοτικής οδού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Ν. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των Διατάξεων περί Δ/κής Αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.
5. Το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 «περί δόμησης οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους».
6. Την αρ. Απόφαση Νομάρχη οικ. 3918/27.11.90 ΦΕΚ 719/Δ/24.12.90.
7. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.
8. Την Απόφαση 10/95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/Β/25.4.1995.
9. Την αριθ. 1165/30.6.95 Απόφασή μας με την οποία εδόθη εξουσιοδότηση στους προέδρους των Ν.Ε. να υπογράφουν με Ε.Ν., όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 582/1.2.96 απόφασή μας.
10. Την αριθ. 9156/14.12.96 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Ηλείας».
11. Την αριθ. 8/96 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Αποστόλων με την οποία αποδέχεται την παρα-

χωρηθείσα δωρεάν οικοπεδική λωρίδα για δημιουργία κοινοτικού δρόμου.

12. Το τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο τεχν. πολ/κός μηχαν. Ιωάννης Χριστόπουλος στο οποίο απεικονίζεται η παραχωρηθείσα οικοπεδική λωρίδα με τα στοιχεία (α1 - α2 - α3 - α4 - α5 - α6 - Ε3 - Ε2 - Ε1 - β12 - β7 - β6 - β5 - β4 - β2 - β1 α1) και πλάτος 6.00 μ.

13. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/97 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παραχώρηση της οικοπεδικής εκτάσεως για δημιουργία κοινοτικής οδού, με τα στοιχεία (α1 - α2 - α3 - α4 - α5 - α6 - Ε3 - Ε2 - Ε1 - β12 - β7 - β6 - β5 - β4 - β2 - β1 - α1) με πλάτος 6,00 μ. εκτός της ιδιοκτησίας Ανδρικοπούλου Βασ. και μέσα στην ακτίνα των 800 μ. του στασιμού οικισμού Αγ. Αποστόλων Ν. Ηλείας και με όρους δόμησης τους προβλεπόμενους από το Δ/γμα 24.4.85 όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας και αποτελεί παραρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Αγίων Αποστόλων.

Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ» (εγκ. Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. 42/93).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 4 Μαρτίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΕΒΟΥΔΑΣ

